



Maison individuelle avec vue panoramique à Burzet (Ardèche) 5 pièce(s) 96 m2

BURZET 07450

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison individuelle avec vue panoramique à Burzet (Ardèche) 5 pièce(s) 96 m2

Située sur la charmante commune de Burzet, en plein coeur de l'Ardèche, cette maison individuelle de 96 m² habitables vous séduira par son cadre naturel et sa vue dégagée sur la vallée environnante.

Édifiée sur un terrain arboré de 390 m² en terrasses (faysses), elle offre un beau potentiel d'aménagement.

La maison se compose sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée : une cave pratique pour le stockage ou l'aménagement d'un espace supplémentaire.

1er niveau : un appartement comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau, un WC

indépendant et une chambre.

2e niveau : un second logement avec une pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, un WC et une salle de bains.

L'ensemble est communicant par un escalier intérieur, permettant de reconfigurer facilement le tout en une seule habitation selon vos besoins.

Caractéristiques techniques :

Chauffage électrique par radiateurs

Eau chaude via ballon électrique

Menuiseries bois, simple et double vitrage, volets bois

Conduit de cheminée existant
Assainissement collectif (tout à l'égout)
Isolation sous toiture

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour remettre la maison au goût du jour, mais le potentiel est indéniable dans ce cadre naturel exceptionnel.

96 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| | |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 560 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 390 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



