



Maison en pierre de 6 pièces principales + studio 45m² indépendant

LABEGUDE 07200

139 505 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison en pierre de 6 pièces principales + studio 45m² indépendant

Votre agence GUY HOQUET vous propose en EXCLUSIVITE, cette jolie maison, avec son studio indépendant, idéal pour s'assurer un revenu locatif.

Maison de ville de type F5 d'environ 115m² avec un studio de 45m² env. Immeuble en pierres édifié sur 3 niveaux avec terrain plat et clos d'environ 150m² comprenant au rdc un ancien commerce aménagé en cuisine avec four à pizza ouverte sur séjour, 1 chambre, salle d'eau/wc.

au rez de jardin : Cuisine ouverte sur séjour-salon (avec conduit de cheminée), 1 chambre, salle d'eau/wc, cellier/bureau. Etage: palier, 3 chambres, salle de bain/wc.

Terrain plat d'environ 150m² clos.

158 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Date ERP	2025-10-22 16:41:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





