



immeuble remarquable dans village médiéval

LARGENTIERE 07110

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

immeuble remarquable dans village médiéval

Cette immeuble médiéval offre une vue dégagée sur une partie d'un village classé "sites patrimoniaux remarquables". Il dispose sur trois niveaux de multiples possibilités d'aménagement. Au rez-de chaussée, une ancienne boutique peut retrouver son caractère commercial ou être aménagée en lieu de vie. Au premier étage, un T2 est occupé par un locataire. Il est équipé d'un poêle à granulés, de fenêtres en châtaignier massif dotées de double vitrage.

Au deuxième étage, deux pièces et une salle de bain attendent des travaux de rénovation. Une cave et une petite pièce au troisième étage viennent offrir un espace supplémentaire. L'escalier en pierres dessert les trois premiers niveaux.

La toiture a été refaite en 2013, il faut prévoir des travaux de reprise partiel du plancher du second, d'isolation, de mise en conformité de l'installation électrique.

La commune bénéficie pour des projets de rénovation de multiples aides et accompagnement. Il convient donc pour un investisseur comme pour un particulier qui souhaite y établir sa résidence.

150 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	3
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	le cachet de cette bâtisse historique

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





