



Ensemble de 6 maisons avec piscine et grand poolhouse en commun

VILLENEUVE DE BERG 07170

780 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Ensemble de 6 maisons avec piscine et grand poolhouse en commun

Votre agence GUY HOQUET vous présente cet ensemble de maisons sur la commune de Villeneuve de Berg. Un véritable bijou immobilier !

Ensemble de 6 maisons, 5 de 60m² et 1 de 50m², chacune disposant d'une belle pièce de vie ouverte sur terrasse couverte sans vis à vis, 2 chambres, une salle d'eau avec douche et double vasque et un WC séparé.

Cette propriété est parfaite pour les investisseurs souhaitant créer un espace de vie unique ou développer un projet locatif saisonnier ou à l'année.

Les maisons, construites en 2004, sont en très bon état et bénéficient d'un standing agréable : L'intérieur est lumineux et fonctionnel, avec une cuisine américaine aménagée et équipée, des menuiseries PVC double vitrage.

Vous apprécierez le calme de ces maisons, qui ne souffrent d'aucun vis-à-vis.

À l'extérieur, le terrain est vaste. Les maisons s'étendent sur 3 000 m² environ, chacune jouit de son petit bout de terrain. Le tout est agrémenté d'une piscine de 12m par 6m (et d'un pool-house) en commun pour des moments de détente inoubliables.

Situées à moins d'1 km seulement des commerces, à 5 minutes des écoles, et à 2 pas des sites touristiques incontournables ardéchois, ces maisons offrent de multiples possibilités. Villeneuve de Berg est aussi le départ vers la vallée de l'Ibie, qui mène à Vallon Pont d'Arc par une voie bucolique.

Idéal investisseur pour un projet de location annuel ou en saisonnier.

300 m²

18 pièce(s)

12 chambres

6 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	6
WC	6
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Nombre de terrasse	6
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	3102 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





