



## Immeuble de rapport locatif à Thueyts 10 pièce(s) 200 m2

Thueyts 07330

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Immeuble de rapport locatif à Thueyts 10 pièce(s) 200 m2

Situé au coeur du charmant village de Thueyts, en Ardèche, cet immeuble de rapport offre un fort potentiel locatif.

Il se compose de :

3 appartements similaires de 55 m<sup>2</sup> chacun, organisés en :

Séjour avec cuisine

2 chambres

Salle d'eau

WC indépendant

1 local commercial de 35 m<sup>2</sup>, idéal pour une activité professionnelle ou un complément de revenu locatif.

Caractéristiques techniques :

Assainissement tout-à-l'égout

Menuiseries bois avec double vitrage

Isolation par les combles

Toiture en bon état, pas de reprise à prévoir

Système de chauffage à reprendre

Travaux à prévoir, mais un réel potentiel de rentabilité :

Chaque appartement peut être exploité en location saisonnière (environ 350 €/semaine )

Le local commercial permet d'augmenter encore la rentabilité globale.

Une belle opportunité d'investissement dans une commune dynamique et touristique de l'Ardèche.

200 m²

10 pièce(s)

6 chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-22 16:32:21
Diagnostic Energétique	Non

Surface terrain

85 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





