



Agréable 4 pièces à AUBENAS

AUBENAS 07200

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Agréable 4 pièces à AUBENAS

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : à AUBENAS (07200) venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 95,23 m². Elle inclut une belle salle à manger de 28 m², une cuisine indépendante et trois chambres (entre 14 et 15 m²). Elle dispose d'une salle d'eau et de toilette indépendant. Elle comporte quatre caves (une grande de 40 m²) .

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison dispose d'une terrasse et d'un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 1076 m².

C'est une maison avec un étage datant de 1790. Des travaux seront à prévoir pour l'extérieur et l'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Concernant les véhicules, cette maison possède trois places de parking.

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à AUBENAS.

95.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1790
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	5
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2025-12-08 10:11:50

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



