



## Agréable 4 pièces à AUBENAS

AUBENAS 07200

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Agréable 4 pièces à AUBENAS

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : à AUBENAS (07200) venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 95,23 m<sup>2</sup>. Elle inclut une belle salle à manger de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et trois chambres (entre 14 et 15 m<sup>2</sup>). Elle dispose d'une salle d'eau et de toilette indépendant. Elle comporte quatre caves (une grande de 40 m<sup>2</sup>).

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison dispose d'une terrasse et d'un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 1076 m<sup>2</sup>.

C'est une maison avec un étage datant de 1790. Des travaux seront à prévoir pour l'extérieur et l'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Concernant les véhicules, cette maison possède trois places de parking.

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à AUBENAS.

95.23 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1790
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	5
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2025-12-08 10:11:50

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



