



## Appartement Lachapelle Sous Aubenas 2 pièce(s) 49 m2

LACHAPELLE SOUS AUBENAS 07200

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 455 € Honoraires

charges locataires: 327.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Appartement Lachapelle Sous Aubenas 2 pièce(s) 49 m2

Votre agence Couleurs Sud Immobilier vous propose à la location un appartement entièrement rénové, situé sur la commune de Lachapelle-sous-Aubenas.

Cet appartement de 49 m<sup>2</sup> habitables, situé au deuxième étage sans ascenseur, se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, aménagée et équipée de deux plaques vitrocéramiques et d'une hotte.

Il dispose d'une chambre spacieuse et lumineuse, d'une salle d'eau avec double vasque, d'un WC indépendant, ainsi que de rangements.

Le logement est équipé d'un système de chauffage par climatisation réversible, avec une climatisation installée dans le séjour et dans la chambre, assurant un confort optimal toute l'année.

Une place de parking extérieure privative complète ce bien.

Disponible immédiatement.

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	7 TEOM 7 ent. climatisation 1 elec. des communs
Dépôt de garantie	455 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-09 22:44:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





