



## Rare appartement de type 2 avec balcon et place de stationnement

AUBENAS 07200

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Rare appartement de type 2 avec balcon et place de stationnement

Votre Agence Guy Hoquet d'Aubenas, vous propose au coeur d'Aubenas, un agréable appartement de type 2 offre une surface habitable de 52,72 m².

Il se compose d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine, d'un cellier, d'une chambre donnant sur une loggia, ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Le bien dispose également d'une cave.  
Parking privatif au sein de la résidence.

49.35 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	82 €
Prestations / charges	La provision pour charges s'entend pour le chauffage, l'entretien des communs et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	990 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-07-10 05:57:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



