



Maison de caractère avec piscine Aubenas 157 m2

AUBENAS 07200

1 592 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 92 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 1080 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 471 €
TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison de caractère avec piscine Aubenas 157 m2

Très belle maison de caractère de 157 m² habitables, située sur Aubenas dans un environnement calme et privilégié . elle se compose de 3 chambres , dont 1 suite parentale, d'une spacieuse pièce de vie avec cheminée double foyer, et d'une cuisine américaine aménagée. Avec des prestations de qualité comme climatisation réversible au sol / piscine et son pool house/ Terrasse / Double garage +cellier jardin arboré tout autour et portail électrique.

Ce Bien est disponible à la location le 1er Mars 2026

157 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Provision sur charges

92 €

Prestations / charges	paysagiste avec 50% de défiscalisation / ouverture et fermeture de la piscine
Dépôt de garantie	1500 €
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2026-01-13 14:11:15
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	2200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





