



## Maison 3 pièces 2min VOGUË

LANAS 07200

**254 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Maison 3 pièces 2min VOGUË

Maison en pierres édifiée sur sous sol total divisée en caves, chaufferie, garage d'env.75m<sup>2</sup> Au 1er étage : Entrée/véranda, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée insert, couloir desservant 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse de 80m<sup>2</sup> env. Terrain plat clos et arboré d'environ 1835m<sup>2</sup>.

Tout à l'égout, Toiture tuiles, Chauffage central au fuel.

**75.46 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Date ERP 2025-07-21 02:41:04

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 214 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 1835 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





