



Maison de caractère + appartement indépendant avec piscine sur Aubenas

AUBENAS 07200

2 092 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 92 € / mois

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires

charges locataires: 1440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 694.2 € TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison de caractère + appartement indépendant avec piscine sur

Aubenas

Très belle maison de caractère avec appartement indépendant d'une surface totale de 231.4 habitables, située sur Aubenas dans un environnement calme et privilégié . Pour la maison elle se compose de 3 chambres , dont 1 suite parentale, d'une spacieuse pièce de vie avec cheminée double foyer, et d'une cuisine américaine aménagée.

Pour l' appartement au RDC de 74 m² il se compose d'une très belle pièce à vivre , d'une chambre et salle d'eau , ainsi que sa terrasse privative.

Avec des prestations de qualité comme climatisation réversible au sol / piscine et son pool house/ Terrasse / Double garage +cellier jardin arboré tout autour et portail électrique.

Ce Bien est disponible à la location le 1er Mars 2026

231.4 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Exposition	Sud
Provision sur charges	92 €
Dépôt de garantie	2000 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Date ERP	2026-01-13 14:52:10
Diagnostic Energétique	Oui

Surface terrain

2200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







