



## Appartement Lachapelle Sous Aubenas 2 pièces avec place de stationnement

LACHAPELLE SOUS AUBENAS 07200

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 455 € Honoraires

charges locataires: 327.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 € TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine

07200 Aubenas

0475890707

## stationnement

Votre agence Couleurs Sud Immobilier vous propose à la location un appartement entièrement rénové, situé sur la commune de Lachapelle-sous-Aubenas.

Cet appartement de 46 m<sup>2</sup> habitables, situé au premier étage sans ascenseur, se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, aménagée et équipée de deux plaques vitrocéramiques et d'une hotte.

Il dispose d'une chambre lumineuse, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, ainsi que de rangements.

Le logement est équipé d'un système de chauffage par climatisation réversible, avec une climatisation installée dans le séjour et dans la chambre, assurant un confort optimal toute l'année.

Une place de parking extérieure privative complète ce bien.

Disponible immédiatement.

## Appartement Lachapelle Sous Aubenas 2 pièces avec place de

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	455 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2026-02-23 20:59:18

Diagnostic Energétique

Oui

## Photos du bien



