



## Studio meublé avec terrasse et jardin et stationnement, Idéal jeunes actifs et étudiants !

AUBENAS 07200

**475 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 900 €

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine

07200 Aubenas

**0475890707**

## Studio meublé avec terrasse et jardin et stationnement, Idéal jeunes actifs et étudiants !

En exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet - Couleurs Sud Immobilier à Aubenas !

Découvrez à la location la toute nouvelle Résidence " Les Balcons de Roqua" (anciennement la Résidence "Le Pigeonnier").

Nous vous proposons de superbes studios d'environ 26 m<sup>2</sup>, entièrement meublés, pensés pour votre confort et votre bien-être.

Chaque logement, situé au 1er étage, se compose :

- \* d'une pièce de vie lumineuse,
- \* d'une cuisine moderne, aménagée et équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes),
- \* d'un canapé convertible,
- \* d'une salle d'eau contemporaine avec WC,
- \* de nombreux espaces de rangement,

\* et d'une terrasse et jardin privatif pour savourer pleinement les beaux jours.

Atouts supplémentaires : un environnement calme et verdoyant, des places de stationnement, tout en étant à deux pas des commodités : arrêt de bus, laverie, salle de sport et piscine couverte "L'Hippocampe".

Le cadre idéal pour un étudiant ou un jeune actif souhaitant allier praticité, confort et qualité de vie.

Disponibles au 1er juillet 2026 ! ne passez pas à côté de cette opportunité !

26.15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	900 €
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	24 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

