



IDEAL INVESTISSEUR OU 1er ACHAT

VALS LES BAINS 07600

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

IDEAL INVESTISSEUR OU 1er ACHAT

Situé dans le Centre ville de VALS les BAINS, Appartement situé au rdc d'un immeuble (en pierres) édifié sur caves et comprenant 4 logements. Appartement F3 d'une superficie de 84 m² habitables env. divisé en cuisine ouverte sur séjour-salon, 1 chambre, bureau, salle de bains, avec wc, arrière cuisine/cellier. Actuellement loué 522 + charges 25€.

Aucune procédure en cours. Copropriété en cours de constitution.

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Jardin Non

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Date ERP

2026-04-09 21:20:54

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

114 kWh/m² par an

Conso Energ

129 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





