



IDEAL INVESTISSEUR ou 1er ACHAT

VALS LES BAINS 07600

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

IDEAL INVESTISSEUR ou 1er ACHAT

Situé dans le Centre ville de VALS les BAINS, Appartement situé au 1er étage d'un immeuble (en pierres) édifié sur caves et comprenant 4 logements. Appartement F3 d'une superficie de 90 m² habitables env. divisé en cuisine, séjour, salon, 2 chambres avec balcon, salle de bains, wc.

Actuellement loué 560€ + 25€ charges.

Aucune procédure en cours. Copropriété en cours de constitution.

89.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2026-04-07 22:10:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





