



IDEAL INVESTISSEUR ou 1er ACHAT

VALS LES BAINS 07600

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

IDEAL INVESTISSEUR ou 1er ACHAT

Situé dans le Centre ville de VALS les BAINS, Appartement situé au 1er étage d'un immeuble (en pierres) édifié sur caves et comprenant 4 logements. Appartement F3 d'une superficie de 90 m² habitables env. divisé en cuisine, séjour, salon, 2 chambres avec balcon, salle de bains, wc.

Actuellement loué 560€ + 25€ charges.

Aucune procédure en cours. Copropriété en cours de constitution.

89.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|--------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Neuf - Ancien | Ancien |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Date ERP | 2026-04-07 21:20:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 135 kWh/m2 par an |

Photos du bien





