



## Appartement F3 avec TERRASSE

VALS LES BAINS 07600

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas**0475890707**

## Appartement F3 avec TERRASSE

Situé dans le Centre ville de VALS les BAINS, Appartement situé au 2ème étage d'un immeuble (en pierres) édifié sur caves et comprenant 4 logements. Appartement F3 d'une superficie de 75m<sup>2</sup> habitables env. avec terrasse (15 m<sup>2</sup>.) divisé en cuisine, séjour, salon, 2 chambres, salle de bains, wc. Libre de suite. Aucune procédure en cours. Copropriété en cours de constitution.

75.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-04-07 21:20:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



