



## Proximité et vue sur village d'Antraigues-Asperjoc

AIZAC 07530

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Proximité et vue sur village d'Antraigues-Asperjoc

Située sur la commune d'Aizac avec vue sur le village d'Antraigues,

Maison de plain pied éditée en 1991 avec garage attenant (25m<sup>2</sup>) comprenant 4 pièces principales dont 3 chambres d'une superficie habitable de 89.01m<sup>2</sup>.

Environnement calme et privilégié sans vis à vis. Orientation sud.

Terrain planté avec abri voiture ou caravane d'une superficie d'environ 1100m<sup>2</sup>.

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Jardin

Oui

Année construction

1991

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Fenêtres                           | Bois double vitrage |
| Assainissement                     | Fosse septique      |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Amenagée            |
| Exposition Séjour                  | SUD-OUEST           |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Convecteurs         |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Cheminée                           | Pas de conduit      |
| Date ERP                           | 2026-03-31 15:43:24 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 236 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 124 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 1158 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



