



Maison de village 83 m² avec 3 chambres et équipements modernes ? La Souche

LA SOUCHE 07380

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison de village 83 m² avec 3 chambres et équipements modernes ? La Souche

Située sur la commune de La Souche, en Ardèche, cette maison de village mitoyenne, élevée sur trois niveaux, présente un beau potentiel après quelques travaux de rafraîchissement.

Au niveau inférieur (-1), vous découvrirez une cave ainsi qu'un atelier comprenant la chaufferie et un espace buanderie, idéal pour le rangement et les activités annexes.

Au rez-de-chaussée, la maison offre une agréable pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour et agrémentée d'un poêle à bois. Une salle d'eau avec simple vasque complète ce niveau, ainsi qu'un espace actuellement aménagé en bureau, pouvant facilement être transformé en chambre selon vos besoins.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres ainsi que d'un WC indépendant.

Côté prestations, le bien bénéficie d'un système de chauffage performant comprenant une pompe à chaleur air/air réversible, complétée par un poêle à bois et des radiateurs électriques à inertie, assurant un confort thermique optimal. Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets en bois. L'isolation est réalisée par les murs et les combles. La toiture a été rénovée et équipée de panneaux solaires, permettant à la fois de couvrir une partie de la consommation énergétique de la maison et de revendre le surplus. Un ballon thermodynamique assure la production d'eau chaude.

L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de remettre la maison au goût du jour et de révéler tout son potentiel.

À noter que le bien ne dispose pas de stationnement privatif, mais des places de stationnement public sont disponibles à proximité.

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 83 m ² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 2 |
| Digicode | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Valeur consommation énergie finale | 122 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 196 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 83 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



