



Local commercial au centre-ville d'Aubenas

AUBENAS 07200

65 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Local commercial au centre-ville d'Aubenas

Votre agence GUY HOQUET, vous présente en exclusivité, ce local commercial idéalement situé au coeur de la ville d'Aubenas.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans une rue piétonne et commerçante d'Aubenas.

Il offre une surface de 42 m², avec une belle visibilité, et une terrasse.

Actuellement exploité par un commerce de restauration rapide. Bail commercial 3/6/9 - tout commerce - en date de mai 2024.

Montant du loyer : 550 €

Ce local est une excellente opportunité pour développer une activité commerciale dans un quartier attractif et animé.

42 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

