



## Charmante maison sur Aubenas

AUBENAS 07200

**123 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Charmante maison sur Aubenas

Votre agence GUY HOQUET vous présente en exclusivité cette charmante de maison de 93m<sup>2</sup>, proche de toutes commodités.

Cette maison sur 3 niveaux offre un cadre de vie calme et agréable avec ses 5 pièces dont 3 chambres, idéale pour une famille.

Profitez d'une cuisine indépendante, aménagée et d'un séjour lumineux.

La maison dispose de 3 chambres de belles dimensions, d'un dressing, d'une salle de bains, d'un WC séparé, ainsi qu'un garage avec une porte sectionnelle automatique.

Le bien dispose également d'une terrasse et d'un jardinet.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage garantissant confort et tranquillité.

Le chauffage est au gaz de ville et la chaudière est neuve.

Maison raccordée au tout à l'égout.

Située à seulement 1 km des commerces, à 1 minute des arrêts de bus et des écoles, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal.

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur

---

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-08 09:14:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	256 kWh/m2 par an
Conso Energ	256 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



