



## Centre ville Aubenas 3 pièce(s) 61.98 m2

AUBENAS 07200

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Centre ville Aubenas 3 pièce(s) 61.98 m2

Actuellement loué 565€, appartement de type F3 d'environ 62m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle d'eau avec wc.

Possibilité cave. Compteurs individuels. Petite copropriété (11 lots).

61.98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2022-08-03 20:40:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

