



## Maison d'Architecte 6 pièces à vendre à Ucel

UCEL 07200

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas**0475890707**

## Maison d'Architecte 6 pièces à vendre à Ucel

À vendre, charmante maison de 6 pièces située à Ucel, dans un quartier calme et sans vis-à-vis. Cette maison d'architecte de plain-pied, construite en 1975, offre une surface habitable de 141,80 m<sup>2</sup> sur un terrain spacieux de 5442 m<sup>2</sup>. Elle comprend 5 chambres, une cuisine indépendante équipée, une salle de bain, une salle d'eau, et 2 WC. Le chauffage est assuré par un système mixte bois et électrique, avec un insert pour une ambiance chaleureuse. L'eau chaude est produite par un ballon électrique. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets mixtes roulants et bois garantissent confort et isolation. La maison dispose également d'une véranda, d'une climatisation, d'un sous-sol avec 2 caves, d'un garage simple, d'un stationnement extérieur couvert, ainsi que de 5 places de parking. Un portail électrique sécurise l'entrée de la propriété alimenté par des panneaux solaires. De plus, des panneaux solaires sont installés pour la revente. Proche des écoles telles que l'École L'Arrosoir, l'École primaire Le Pont, le Collège Roqua, et le Lycée polyvalent Astier, cette maison est idéale pour une famille. Elle est également proche de divers commerces et services. Référence de l'annonce : 7258. Prix : 370 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet AUBENAS pour organiser une visite.

141.8 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-19 11:32:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	5442 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3300€

## Photos du bien







