



Centre Ville Aubenas 140² à SAISIR

AUBENAS 07200

49 999 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas**0475890707**

Centre Ville Aubenas 140² à SAISIR

Situé au dernier étage d'un immeuble en pierres, Plateau d'une surface de 143m² au sol à agencer. Possibilité de diviser en 2 logements de (60m² au sol +grenier et 80 m² +grenier), double vitrage en partie. Appartement loué et inoccupé depuis 10 ans env. Fort potentiel. Compteurs individuels. VISITE POSSIBLE AUSSITOT

143 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Jardin Non

Assainissement Tout à l'égout

Date ERP	2025-05-19 17:24:56
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	276 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



