



Charmante maison de pays en pierres avec cour intérieure et terrain

SAINT ETIENNE DE FONTBELLON 07200

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Charmante maison de pays en pierres avec cour intérieure et terrain

Maison de village pleine de charme à Saint-Étienne-de-Fontbellon, idéale pour les amoureux de l'authenticité et de la tranquillité.

Cette maison de 85 m², avec possibilité d'agrandissement de 40m² est implantée sur un terrain de 370 m² et bénéficie d'une cour intérieure et d'une belle terrasse.

Elle offre un cadre de vie lumineux et agréable.

Le séjour, baigné de lumière grâce à son exposition sud, dispose d'une cheminée chaleureuse, parfaite pour les soirées d'hiver. La cuisine indépendante, vous invite à concocter de délicieux repas et donne accès à une agréable véranda, un vrai salon d'hiver !

La maison comprend actuellement une chambre, mais il est possible d'en créer 2 supplémentaires.

Elle dispose d'une salle de bains, d'un WC séparé et de caves voûtées.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et une climatisation réversible garantit un confort optimal toute l'année.

À rénover selon vos goûts, elle conserve un style authentique avec ses magnifiques tommettes.

Le bien est raccordé à l'assainissement collectif et est situé dans un quartier paisible, à proximité de toutes commodités.

85 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

1 km

Accès Ecole

5 min

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude

Chauffe eau

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-23 17:37:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	370 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



