



Immeuble à vendre au centre-ville d'Aubenas - Réf. 7282

AUBENAS 07200

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Immeuble à vendre au centre-ville d'Aubenas - Réf. 7282

Votre Agence Guy Hoquet ? Couleurs Sud Immobilier vous propose en exclusivité cet immeuble de rapport situé en plein coeur du centre-ville d'Aubenas.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, services et commodités, cet immeuble de 105 m² représente une excellente opportunité pour un investisseur à la recherche d'un placement locatif rentable.

L'immeuble se compose de :

Un local commercial actuellement loué 500 € / mois

Un studio de 26 m² au 1er étage, loué 330 € / mois

Deux studios de 26 m² chacun, situés aux 2^e et 3^e étages, actuellement libres et en cours de relocation par notre agence, avec un loyer estimé à 370 € / mois chacun.

Revenus locatifs potentiels : 1 570 € par mois, soit 18 840 € par an une fois l'ensemble des lots loués.

Les atouts de cet immeuble :

Toiture entièrement refaite en 2025

Menuiseries PVC double vitrage

Chauffage électrique individuel dans chaque logement

Appartements récemment rafraîchis

Loyers à jour

Gestion locative assurée par notre agence, offrant une continuité et une sérénité pour le futur acquéreur.

Cet immeuble constitue un investissement de qualité, bénéficiant d'un emplacement recherché et d'un excellent potentiel de rentabilité.

À découvrir sans tarder !

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez Guy Hoquet ? Couleurs Sud Immobilier.

105 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2026-07-09 00:07:53
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



