



Local commercial + habitation à Aubenas

AUBENAS 07200

1 616 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 2664 € Honoraires

charges locataires: 871.2 € TTC

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Local commercial + habitation à Aubenas

Votre Agence Guy Hoquet - Couleurs Sud Immobilier, vous propose une villa à usage professionnel à louer dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, proche centre ville d'Aubenas.

Cette maison se compose :

- 98 m² habitables rénovés : grand salon, 3 pièces (bureaux ou salles d'attente), cuisine équipée, salle de bains, wc indépendant avec lave mains, terrasse 44 m² plein sud.
- 144 m² de dépendances : 2 garages utilitaires (2,50 m sous porte) avec portes motorisées, atelier de 100 m², cour fermée, parking sécurisé 5 à 6 véhicules
- Terrain clos de 500 m², chauffage gaz de ville, isolation complète, fibre optique
- Deux entrées indépendantes : clientèle et privée

A découvrir sans tarder !

242 m²

4 pièce(s)

3
chambres

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	2664 €
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Non
Date ERP	2022-06-30 00:07:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2000€

Photos du bien





