



Appartement 120m² dernier étage entre charme et confort

VALS LES BAINS 07600

68 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Appartement 120m² dernier étage entre charme et confort

Découvrez ce magnifique appartement en duplex de 120 m² situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble à Vals-les-Bains, une ville charmante et dynamique.

Ce bien offre 6 pièces dont un joli séjour avec son parquet d'époque, une cuisine indépendante, 4 chambres spacieuses, une salle de bains, un WC séparé.,

Le chauffage est au gaz pour un confort optimal. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent une excellente isolation. Une cave permet un rangement supplémentaire.

Idéalement situé, cet appartement se trouve au pied de toutes commodités, et du très beau parc de Vals les Bains.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un logement spacieux, confortable et plein de charme dans un quartier prisé de Vals-les-Bains.

Aucune procédure en cours. Copropriété en cours de constitution.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-07-19 22:24:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



