



Charmant appartement 3 pièces à Vals les Bains avec grande terrasse

VALS LES BAINS 07600

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Charmant appartement 3 pièces à Vals les Bains avec grande terrasse

Découvrez ce superbe appartement de 75 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages à Vals-les-Bains, au coeur d'un quartier agréable et proche de toutes commodités.

Il comprend une belle pièce de vie avec son parquet d'époque, une cuisine indépendante, 2 grandes chambres lumineuses, une salle de bains, un WC séparé, un dressing, ainsi qu'une grande et belle terrasse pour profiter des beaux jours.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et les fenêtres en PVC double vitrage garantissent un bon confort thermique.

Vous bénéficierez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

L'appartement est idéalement situé au pied des commerces, du parc de Vals et de toutes commodités offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Appartement agréable et charmant.

Aucune procédure en cours. Copropriété en cours de constitution.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chauffe eau
------------	-------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Date ERP

2022-07-15 21:22:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166.5 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



