



Appartement en RDC - Charme et confort au coeur de la ville

VALS LES BAINS 07600

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Appartement en RDC - Charme et confort au coeur de la ville

Votre agence GUY HOQUET vous présente ce superbe appartement de 3 pièces, d'une surface généreuse de 84 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages à Vals-les-Bains.

Il offre une belle pièce de vie avec un parquet d'époque, 2 belles chambres, une salle de bains fonctionnelle avec douche et baignoire, un WC séparé, et une cave pour optimiser votre espace de rangement.

L'appartement bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, assurant une isolation optimale. Le chauffage est assuré par le gaz de ville.

Idéalement situé, il offre un accès immédiat à toutes les commodités, ainsi qu'au magnifique parc de Vals les Bains.

Appartement alliant charme, confort et emplacement privilégié.

Actuellement loué 530 € par mois + charges 20 €

Aucune procédure en cours. Copropriété en cours de constitution.

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine
---------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Date ERP	2025-01-30 21:22:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	124.6 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie	
-----------------------------	--

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



