



Appartement T1 à vendre au centre-ville d'Aubenas

AUBENAS 07200

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Appartement T1 à vendre au centre-ville d'Aubenas

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Couleurs Sud Immobilier d'Aubenas.

Situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble en plein coeur du centre-ville d'Aubenas, cet appartement T1 de 26,85 m² est idéal pour un primo-accédant ou un petit budget.

Il comprend une cuisine indépendante, séjour, une salle d'eau avec WC, et bénéficie d'un chauffage électrique avec eau chaude par ballon électrique. Ainsi qu'un grenier.

Proche de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, boucheries, pharmacies, écoles (notamment l'École primaire privée Saint-Régis), parcs et services médicaux, ce bien offre un cadre de vie agréable et pratique.

Prix de vente : 55 000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet Aubenas pour plus d'informations.

26.85 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	875.95 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-09-02 14:03:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	681 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	358 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2500€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



