



Appartement Vals Les Bains 3 pièces de 78 m² avec terrasse

VALS LES BAINS 07600

619 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 619 € Honoraires

charges locataires: 431.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119.28 €
TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Appartement Vals Les Bains 3 pièces de 78 m² avec terrasse

Votre Agence Couleurs Sud Immobilier, vous propose un bel appartement au centre de Vals les Bains.

Il est composé de 2 chambres, cuisine indépendante aménagée et semi-équipée donnant accès à la terrasse, double séjour, SDB et WC indépendant.

Buanderie avec branchement pour la machine à laver, nombreux placards muraux.

Terrasse.

Stationnement proche.

A découvrir sans tarder !

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	EDF DES COMMUNS TÉOM
Dépôt de garantie	619 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



