



## Appartement Vals Les Bains 3 pièce(s) 64.62 m2

VALS LES BAINS 07600

**558 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 528 € Honoraires

charges locataires: 380.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190.08 €

TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine

07200 Aubenas

**0475890707**

## Appartement Vals Les Bains 3 pièce(s) 64.62 m2

Appartement proche tous commerces et commodités dans résidence, refait à neuf, composé d'une cuisine équipée aménagée, 2 chambres, salon séjour, SDE, WC.

Nombreux placards muraux.

Balcon, cave et garage.

64.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

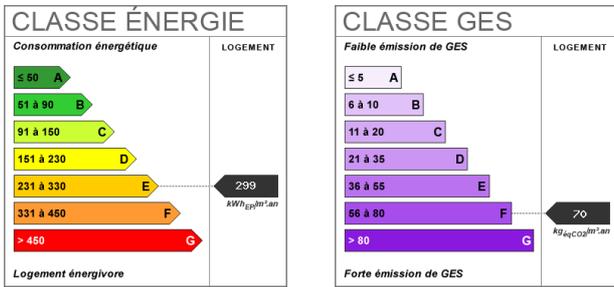
Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	charge copro et teom
Dépôt de garantie	528 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2017-07-04 12:32:19
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1330€ au 15/08/2016

## Photos du bien



