



## Appartement avec balcon, 2 chambres

VALS LES BAINS 07600

**563 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 533 € Honoraires

charges locataires: 383.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190.08 €

TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine

07200 Aubenas

**0475890707**

## Appartement avec balcon, 2 chambres

Votre agence GUY HOQUET vous propose un appartement proche tous commerces et commodités dans résidence avec garage.

Situé au 3 étages sans ascenseur, ce bien lumineux avec vue dégagée se compose d'une entrée desservant une cuisine équipée aménagée, un salon séjour, une SDE, WC et 2 chambres .

Nombreux placards muraux.

Balcon, cave et garage.

64.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

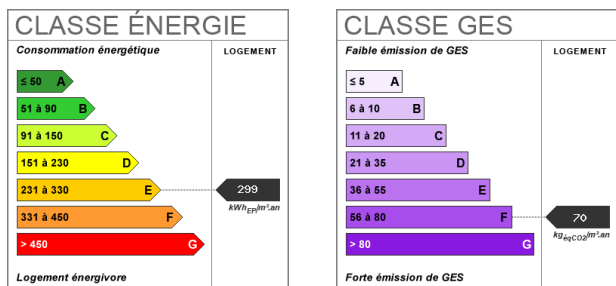
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	charge copro et teom
Dépôt de garantie	533 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2017-07-04 17:11:35

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 299 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1330€

## Photos du bien





