



Maison individuelle de 100 m² avec 3 chambres et jardin

SAINT ETIENNE DE FONTBELLON 07200

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison individuelle de 100 m² avec 3 chambres et jardin

Votre Agence Guy Hoquet - Couleurs Sud Immobilier d'Aubenas, vous propose à la location cette maison individuelle de 99 m² habitable sur la commune de Saint Etienne de Fontbellon.

Elle est composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur grande pièce à vivre , 3 chambres, SDE, WC, cellier, abri pour 2 voitures et terrain clôt avec portail coulissant.

Chauffage par système de pompe à chaleur par le sol (et rafraichissant).

Proche toutes commodités !

Disponible à partir du mois de septembre 2025.

A découvrir sans tarder !

99.13 m²

4 pièce(s)

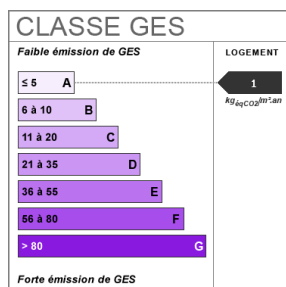
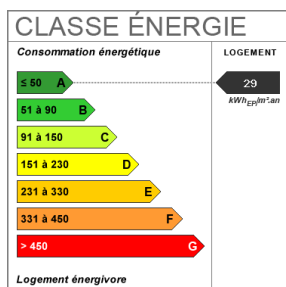
**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Dépôt de garantie	960 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 234€ au 08/03/2016