



## LALEVADE T3 DE 55 m<sup>2</sup>

LALEVADE D ARDECHE 07380

**440 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 37 € / mois

Dépôt de garantie : 403 € Honoraires

charges locataires: 290 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145 €

TTC.

A louer dans votre Agence Guy Hoquet.

Sur la commune de Lalevade d'Ardèche, dans résidence proche de toutes commodités, appartement de type 3 d'une surface de 55 m<sup>2</sup> habitable, se compose d'une cuisine aménagée, un séjour, 2 chambres, SDE, WC, clim réversible (chaud/froid).

Loué jusqu'au 02/08/2024.

A proximité des commerces.

A découvrir sans tarder !

**Guy HOQUET AUBENAS**

7 Boulevard Jean Mathon

07200 Aubenas

**0475890707**

## LALEVADE T3 DE 55 m<sup>2</sup>

55.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges	37 €
Prestations / charges	TEOM, entretien et Edf des communs
Dépôt de garantie	403 €
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

