

# GUY HOQUET

## A 5 MINS D'AUBENAS

UCEL 07200

**Guy HOQUET AUBENAS**7 Boulevard Jean Mathon  
07200 Aubenas**0475890707**

## A 5 MINS D'AUBENAS

Localisée à UCEL (07200), dans un quartier calme et résidentiel, cette maison se compose de deux logements indépendants : Au Rdc, séjour, cuisine, salle d'eau, 1 chambre, buanderie et garage. Au premier étage, une grande salle à manger ouverte sur une terrasse, cuisine, salle d'eau, 2 chambres. Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir pour profiter du potentiel. Le tout sur un terrain de 1531 m<sup>2</sup> environ.

A visiter rapidement, bien rare à la vente.

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

158.13 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

---

