

GUY HOQUET

Maison 6 pièce(s) 135 m2

LABEAUME 07120

Guy HOQUET AUBENAS7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas**0475890707**

Maison 6 pièce(s) 135 m2

Dans sud Ardèche village de caractère de Labeaume, maison à vendre de 135 m² environ, Elle se compose au rdc : d'un séjour/salle à manger d'environ 40 m², d'une cuisine équipée d'environ 16 m², d'une salle d'eau, wc, d'une chambre, et un cellier ; Au 1er : deux chambres, une salle d'eau, wc, un coin lecture. Au sous-sol un garage d'environ 40 m², une cuisine d'été avec four à pizza et barbecue surplombant la piscine au sel d'environ 9mx4m le tout sur un terrain d'environ 2779 m² arboré d'oliviers et de chênes verts.

Très belles prestations à voir absolument.

135 m²**6 pièce(s)****3
chambres****2 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Salle(s) d'eau 2

WC 2

Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an
