

# GUY HOQUET

## LA SOUCHE

LA SOUCHE 07380

**Guy HOQUET AUBENAS**7 Boulevard Jean Mathon  
07200 Aubenas**0475890707**

## LA SOUCHE

Dans un environnement calme et verdoyant, dans un petit hameau situé dans le parc national des Monts d'Ardèche, belle maison en pierres d'environ 112 m<sup>2</sup> composée d'un séjour avec cheminée, cuisine ouverte, buanderie, 3 grandes chambres, 1 salle de bains, WC séparé, garage, chauffage au mazout. Vous pourrez profiter de son jardin de 1076 m<sup>2</sup> en bordure de rivière, avec vue imprenable sur les montagnes d'Ardèche. La maison est à moins de dix minutes à pieds de l'épicerie du village, d'un plan d'eau surveillé pendant l'été, d'un boulodrome, et d'un terrain mixte foot et basket. Toiture refaite très récemment ainsi qu'une nouvelle fosse septique. A Voir ! EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Salle(s) de bains

1

---

WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Diagnostic Energétique	Oui

---