



Appartement Vals Les Bains idéalement situé

VALS LES BAINS 07600

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Appartement Vals Les Bains idéalement situé

Votre agence GUY HOQUET vous présente en exclusivité ce très joli appartement situé au coeur de la cité thermale de Vals les Bains.

A proximité de tous commerces, cet appartement de 28 m² environ se compose de 2 pièces : un salon/séjour avec kitchenette, une chambre et une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, les communs disposent d'une grande terrasse.

Appartement idéalement situé, à proximité des thermes de Vals les Bains.

Bien actuellement loué 420€ par mois.

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2025-05-13 17:05:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

313 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



