



## Agréable T2 bis avec stationnement et balcon.

VALS LES BAINS 07600

**570 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 388.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Agréable T2 bis avec stationnement et balcon.

Votre Agence Guy Hoquet Aubenas, vous propose une agréable appartement de type 2 bis sur Vals les Bains.

L'appartement de 63,68 m<sup>2</sup> habitables surplombe La Volane, est composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, 1 chambre, 1 pièce noire, SDE, WC, balcon, cave, grande place de parking couverte et fermée.

A découvrir sans tarder

Classe Energie D.

DISPONIBLE AU 25/07/2025.

63.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

30 €

Prestations / charges	Charges de copropriété
Dépôt de garantie	540 €
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

## Photos du bien



