



## Appartement Ucel 3 pièce(s) 47.25 m2

UCEL 07200

**480 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 316.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €

TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine

07200 Aubenas

**0475890707**

## Appartement Ucel 3 pièce(s) 47.25 m2

Appartement au 1er étage composé d'une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, SDB, WC, buanderie, cave.

Nombreux placards muraux.

Charges 40€ pour l'eau, les communs et la taxe des ordures ménagères.

Disponible au 01/03/2025

49.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie	440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187.43 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



