## LOOI IEL Votre fiche bien Location à AUBENAS 07200



# A vendre - Appartement T4 Lumineux avec vue à Aubenas

AUBENAS 07200

#### 500 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois Dépôt de garantie : 405 € Honoraires charges locataires: 327.6 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 163.8 € TTC.

#### **Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine 07200 Aubenas 0475890707

#### A vendre - Appartement T4 Lumineux avec vue à Aubenas

Votre Agence Guy Hoquet d'Aubenas, vous propose cet appartement T4 entièrement rénové offrant un cadre de vie confortable et moderne. Très lumineux, il bénéficie d'une belle exposition et d'une vue dégagée.

Situé au 4 étage d'une résidence agréable, Il se compose d'un salon spacieux, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Un balcon permet de profiter de l'extérieur, et une cave est également incluse pour plus de rangement.

Le logement a été précédemment loué 544€/ mois (hors charges), soit un revenu locatif potentiel de 6 258€/an, représentant un rendement brut d'environ 6,21%. Provision sur charges pratiquée : 95€/mois.

Idéal pour une famille, ce logement refait à neuf allie confort et fonctionnalité. Proche de toutes commodités et des transports.

Contactez votre agence GUY HOQUET pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

65 m<sup>2</sup> 4 pièce(s) 3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	95€
Prestations / charges	Chauffage, production d'eau chaude, entretien des communs
Dépôt de garantie	405€
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Bois
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

### Photos du bien























