



## Appartement T4 Lumineux avec Vue centre Aubenas

AUBENAS 07200

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 545 € Honoraires

charges locataires: 392.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €  
TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

0475890707

## Appartement T4 Lumineux avec Vue centre Aubenas

Situé au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence agréable, cet appartement T4 entièrement rénové offre un cadre de vie confortable et moderne. Très lumineux, il bénéficie d'une belle exposition et d'une vue dégagée.

Il se compose d'un salon spacieux, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Un balcon permet de profiter de l'extérieur, et une cave est également incluse pour plus de rangement.

Idéal pour une famille, ce logement refait à neuf allie confort et fonctionnalité.

Intéressé ? Contactez votre agence GUY HOQUET pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Provision sur charges	95 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude, entretien des communs
Dépôt de garantie	545 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Bois
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

